

## Algemene Voorwaarden behorende bij stallingsovereenkomsten voor abonenthouders (lang parkeren)

### I ALGEMEEN

#### 1. Definities

**Abonementhouder:**

De eigenaar/gebruiker van een motorvoertuig, dat in of op de parkeeraccommodatie is gebracht.

**Eigenaar:**

Eigenaar en/of beheerder/exploitant (P1) van de parkeeraccommodatie en/of hun/zijn vertegenwoordiger(s).

**Laadpunt:**

Een op de parkeeraccommodatie aanwezig en tegen vergoeding beschikbaar elektrisch laadpunt om een motorvoertuig op te laden.

**Motorvoertuig:**

Onder een motorvoertuig wordt verstaan een personenauto of een motorfiets.

**Parkeeraccommodatie:**

De parkeeraccommodatie c.q. het parkeerterrein met bijbehorende terreinen en ruimten.

**Toegangsbewijs:**

Het abonnement/ toegangspas waarmee een abonenthouder toegang tot de parkeeraccommodatie heeft.

**PMS:**

Een (parkeermanagement)systeem dat parkeerapparatuur op parkeeraccommodaties aanstuurt, bestaande uit een (centrale) computer met specifieke besturingssoftware, inclusief interfaces, voor aansturing van de parkeerapparatuur, welk systeem tevens een database bevat waarin benodigde transactiegegevens kunnen worden opgeslagen.

#### 2. Stallingsovereenkomst

Een stallingsovereenkomst wordt schriftelijk aangegaan. Aan de abonenthouder wordt een willekeurige plaats op de parkeeraccommodatie ter beschikking gesteld. Tot de verplichting van de eigenaar behoort niet de bewaking van het voertuig.

#### 3. Toegang

3.1 De abonenthouder verschaft zich toegang tot de parkeeraccommodatie met behulp van een toegangsbewijs dat door de eigenaar aan de abonenthouder bij het aangaan van de overeenkomst ter beschikking wordt gesteld. Het toegangsbewijs is eigendom van de eigenaar,

tenzij anders is overeengekomen, en is niet overdraagbaar.

3.2 Het in- en uitrijden en parkeren van voertuigen op de parkeeraccommodatie kan uitsluitend geschieden binnen de tijden die in de stallingsovereenkomst zijn vastgelegd. Buiten deze tijden is toegang met behulp van de in het eerste lid genoemde middelen niet mogelijk en/of is het normale uurtarief van toepassing.

3.3 Indien op de parkeeraccommodatie openingstijden van toepassing zijn, is de eigenaar bevoegd, nadat de abonenthouder daarvan op de hoogte is gesteld, de openingstijden voor langere en/ of onbepaalde duur te wijzigen.

3.4 De parkeerplaats mag uitsluitend worden gebruikt voor het parkeren van het motorvoertuig van de abonenthouder.

3.5 Indien de abonenthouder de parkeerplaats wil gebruiken voor een ander motorvoertuig dan het voertuig van de abonenthouder, dient de abonenthouder hiertoe toestemming te vragen aan de eigenaar. Pas nadat de eigenaar de abonenthouder schriftelijk toestemming heeft verleend, is de abonenthouder gerechtigd met een ander motorvoertuig op de parkeeraccommodatie te parkeren.

3.6 De eigenaar is gerechtigd aan enig voertuig de toegang tot de parkeeraccommodatie te weigeren indien de eigenaar dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht. Dit geval zal zich met name voordoen indien de eigenaar weet of vermoedt dat een voertuig ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen vervoert daaronder niet begrepen motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde reservoir van het voertuig alsmede in het geval de eigenaar van oordeel is dat het voertuig gelet op de omvang en/of zwaarte, dan wel door de zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen in de meest ruime zin.

3.7 De op de parkeeraccommodatie geparkeerde voertuigen dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de op de openbare weg geparkeerde voertuigen (deel III/WA-verzekering, etc.). Op de parkeeraccommodatie is ook de Wegenverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens van toepassing.

3.8 Tot de parkeeraccommodatie worden uitsluitend toegelaten motorvoertuigen op twee, drie of vier wielen met een lengte van max. 5.00 meter, een breedte van max. 1.83 meter en een gewicht van minder dan 2500 kilogram.

3.9 Geen toegang tot de parkeeraccommodatie hebben motorvoertuigen als bedoeld in artikel 3.8 indien deze een aanhangwagen van welke aard ook, hieronder mede begrepen caravans, voortrekken. Het parkeren van aanhangwagens van welke aard ook, hieronder mede begrepen caravans, is niet toegestaan.

3.10 Motorvoertuigen mogen uitsluitend worden geparkeerd in de daarvoor bestemde vakken en voorts met inachtneming van de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden en van de door de eigenaar gegeven aanwijzingen. De in- en uitritten alsmede de rijstroken dienen te allen tijde open en berijdbaar te worden gehouden.

3.11 Motorvoertuigen die in strijd met het bepaalde onder 3.10 zijn geparkeerd kunnen te allen tijde door de eigenaar worden verwijderd en zo nodig buiten de parkeeraccommodatie worden gebracht. De kosten van verwijdering, bestaande uit takel- en/of sleepkosten en andere daarmee verband houdende kosten worden bij de eigenaar, gebruiker of houder van het betreffende motorvoertuig in rekening gebracht.

#### **4. Overdracht bescheiden**

4.1 Bij het aangaan van de stallingsovereenkomst stelt de eigenaar aan de abonneerhouder een toegangsbewijs ter hand benodigd om het hem mogelijk te maken van de betreffende parkeeraccommodatie gebruik te maken. Bij het verlies of in het ongerede raken van dit toegangsbewijs is de abonneerhouder verplicht hiervan melding te maken bij de eigenaar. Voor het verstrekken door de eigenaar van nieuw toegangsbewijs is de abonneerhouder een vergoeding verschuldigd, tenzij de abonneerhouder aantoont dat hem terzake geen enkel verwijt treft. De vergoeding voor het toegangsbewijs wordt nader door de eigenaar vastgesteld. De vast te stellen bedragen worden vermeerderd met administratiekosten.

4.2 Uiterlijk op de laatste dag van de overeenkomst dienen al de door de eigenaar aan de abonneerhouder ter hand gestelde bescheiden te worden ingeleverd. Indien de abonneerhouder nalatig blijft tot inlevering van de zaken is de abonneerhouder zonder dat enige nadere ingebrekestelling is vereist, voor elke zaak die niet wordt ingeleverd een boete verschuldigd van EUR 25,- per dag voor elke dag dat hij verzuimt enige zaak aan de eigenaar af te geven.

4.3 Het in artikel 4.2 benoemde geldt niet indien de abonneerhouder schriftelijk aan de eigenaar melding heeft gemaakt van het verlies of in het ongerede raken van bescheiden. In dat geval is

de abonneerhouder een vergoeding verschuldigd zoals omschreven.

4.4. Het inleveren van het toegangsbewijs zoals in artikel 4.2 aangegeven dient te gebeuren per post, waarbij deze post binnen 3 werkdagen in het bezit van de exploitant dient te zijn.

Adressering:

P1

t.a.v. Afdeling Verkoop en Support

Stationsplein 6

2275 AZ Voorburg

Met toevoeging van een kort begeleidend schrijven en o.v.v. inleveren abonnement <<naam abonneerhouder>>

#### **5. Duur van de overeenkomst**

5.1 De stallingsovereenkomst wordt in beginsel geacht te zijn aangegaan voor de duur van minimaal 3 maanden, waarna deze telkens stilzwijgend voor de duur van 1 maand zal worden verlengd, tenzij tussen partijen anders is overeengekomen.

5.2 Beide partijen zijn gerechtigd de stallingsovereenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand tegen het einde van een 3 maandenperiode c.q. tegen het einde van de overeengekomen duur zoals tussen partijen bepaald in de stallingsovereenkomst. De opzegging dient uitsluitend schriftelijk en kan uitsluitend per hele maand geschieden.

## **II BETALING**

### **1. Betaling**

Betaling van het parkeergeld zoals overeengekomen in de stallingsovereenkomst dient bij vooruitbetaling te worden voldaan uiterlijk voor of op de eerste dag van het ingaan van het betreffende tijdvak. Is in de stallingsovereenkomst geen melding gemaakt van een periode waarover het parkeergeld telkens verschuldigd is, dan wordt die periode geacht één kalendermaand te zijn.

### **2. Administratiekosten**

2.1 Voor het verstrekken van het toegangsbewijs is de abonneerhouder verschuldigd een bedrag ter hoogte van de dan geldende administratiekosten.

2.2 Eigenaar is gerechtigd om een abonneerhouder iedere keer bij de aanvraag van een nieuw toegangsbewijs administratiekosten in rekening te brengen.

2.3 Een abonneerhouder hoeft de administratiekosten niet te voldoen als hij aantoonbaar maakt dat het verkrijgen van een nieuw

toegangsbewijs niet aan hem te wijten is. Diefstal of verlies zijn hierbij uitgesloten.

Technisch niet functioneren van het toegangsbewijs valt hier wel onder.

Bij niet functioneren van een toegangsbewijs zal dit toegangsbewijs binnen 1 week na het verkrijgen van het vervangende toegangsbewijs naar eigenaar dienen te worden opgestuurd. Dit dient te gebeuren naar het adres zoals in artikel I 4.4 is vermeld o.v.v. wat er mis is met het toegangsbewijs <<naam abbonementhouder>>

2.4 De administratiekosten bedragen ten alle tijden EUR 30,20 (prijspeil 2023) en worden jaarlijks geïndexeerd.

### 3. Tariefwijziging

3.1 De abbonementhouder zal tenminste 1 kalendermaand voor de ingangsdatum een schriftelijke mededeling ontvangen van de eigenaar over voorgenomen tariefverhogingen. De eigenaar is vrij tot het aanpassen van het tarief, ook al mocht de stallingsovereenkomst eerst recentelijk zijn aangegaan.

3.2 Mocht de abbonementhouder niet wensen in te stemmen met een tariefverhoging, dan kan hij de overeenkomst schriftelijk beëindigen binnen 2 weken nadat de tariefverhoging door de eigenaar te zijner kennis is gebracht en wel tegen de datum, waarop de aangekondigde tariefverhoging ingaat.

### 4. Niet-betaling

4.1 De eigenaar is gerechtigd indien de abbonementhouder gedurende tenminste 30 dagen na de vervaldatum nalatig blijft in de betaling van het verschuldigde parkeergeld of andere vorderingen uit de stallingsovereenkomst voortvloeiend, hem de toegang tot de parkeeraccommodatie te weigeren tot de datum van algehele betaling, zulks onverminderd de overige rechten die voor de eigenaar uit de niet-betaling voortvloeien.

4.2 Indien de abbonementhouder nalatig blijft in de betaling van het verschuldigde bedrag op de overeengekomen vervaldatum, zal de abbonementhouder, onverminderd de overige rechten die voor de eigenaar uit deze niet-betaling voortvloeien, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, 1 % van het achterstallig parkeergeld verschuldigd zijn per maand of gedeelte van een maand dat de betaling niet plaatsvond naast het reeds voornoemde verschuldigde bedrag.

4.3 Indien ingeval van wanbetaling der parkeergelden incassomaatregelen noodzakelijk zijn, worden de buitenrechtelijke incassokosten

tussen de partijen bij voorbaat vastgesteld op 15% van de onbetaalde hoofdsom doch tenminste op EUR 250,-.

4.4 Betalingen, door de abbonementhouder gedaan na het uitgaan van de sommatie of de dagvaarding, strekken in de eerste plaats tot voldoening van de voormelde kosten, ook al vermeldt de abbonementhouder bij betaling een andere omschrijving.

4.5 Voor het deblokken van een abbonement wordt EUR 20,00 (prijspeil 2023) in rekening gebracht. Dit kan jaarlijks geïndexeerd worden.

## III GEBRUIK VAN DE PARKEERACCOMMODATIE

### 1. Regels

1.1 Op de parkeeraccommodatie zijn de bepalingen van de Wegenverkeerswet, van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen en nadere regels van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor motorvoertuigen een maximumsnelheid geldt van 6 kilometer per uur en voetgangers te allen tijde voorrang hebben boven motorvoertuigen.

1.2 De motor van een motorvoertuig mag slechts in werking zijn voor zover dat noodzakelijk is voor het onmiddellijk in- en uitrijden van de parkeeraccommodatie.

1.3 De abbonementhouder is voorts verplicht aanwijzingen van het personeel van de eigenaar op te volgen, het voertuig te plaatsen op de aangegeven c.q. de aan te geven plaats en zich zodanig te gedragen dat het verkeer op en/of bij de parkeeraccommodatie niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.

1.4 Het personeel van de eigenaar is gerechtigd, indien dit naar het oordeel van dit personeel noodzakelijk is, voertuigen en/of personen op de parkeeraccommodatie te verplaatsen en/of enig voertuig van de parkeeraccommodatie te (doen) verwijderen. De technische staat waarin een voertuig verkeert (kapotte band(en), olie lekkage, kapotte ruit(en)) kan voor het personeel van de eigenaar eveneens een reden zijn om dit voertuig van de parkeeraccommodatie te (laten) verwijderen, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid voor de eigenaar of het personeel kan leiden. Het personeel dient bij het beoordelen van de noodzaak tot verplaatsen en/of verwijderen de redelijkheid en zorgvuldigheid in acht te nemen.

1.5 De eigenaar behoudt zich het recht voor om de stallingsovereenkomst te beëindigen met

inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand indien het gebruik van de parkeeraccommodatie door abonneerhouder strijd oplevert of zal opleveren met publiekrechtelijke regelgeving en/of het parkeerbeleid van de gemeente Maastricht.

## 2. Hinder/bepalingen gebruik

2.1 Het is verboden in of op de parkeeraccommodatie goederen te verkopen, te koop aan te bieden, te verhuren of ter verhuur aan te bieden.

2.2 Het is verboden ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen op de parkeeraccommodatie te brengen dan wel in het bezit te hebben, motorbrandstof in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het voertuig uitgezonderd.

2.3 Het is verboden in of op de parkeeraccommodatie reparaties aan het voertuig of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens de eigenaar is verleend.

2.4 De abonneerhouder dient er zorg voor te dragen dat geen hinder of overlast wordt veroorzaakt voor de gebruikers van de in de omgeving gelegen panden/objecten c.q. medegebruikers van de parkeeraccommodatie.

2.5 De eigenaar is bevoegd op de parkeeraccommodatie werkzaamheden te (doen) verrichten ten behoeve van de parkeeraccommodatie, openbare diensten, bedrijven en/of derden, zonder tot enige schadevergoeding verplicht te zijn.

2.6 Het is de inzittenden van motorvoertuigen, welke op de parkeeraccommodatie worden geparkeerd, niet toegestaan langer in het motorvoertuig te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is om het betreffende motorvoertuig te parkeren. Nadat het motorvoertuig is geparkeerd, dienen de inzittenden het motorvoertuig en de parkeeraccommodatie te verlaten.

2.7 Het is, anders dan met voorafgaande toestemming van de eigenaar, verboden om de parkeeraccommodatie voor andere doeleinden te gebruiken dan voor het parkeren van motorvoertuigen.

2.8 Het is verboden om afval op andere dan daarvoor bestemde plaatsen achter te laten.

2.9 Het is zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar niet toegestaan op de parkeeraccommodatie reclame, in welke vorm dan ook, te maken.

2.10 De mogelijkheid om op de parkeeraccommodatie in de aanwezige laadpunten een

elektrisch motorvoertuig op te laden, bestaat op basis van beschikbaarheid; reserveren van een laadpunt is niet mogelijk. Klanten dienen zelf over een laadpas te beschikken en dienen ervoor zorg te dragen dat het motorvoertuig over voldoende energie of alternatieve brandstof te beschikt om de parkeeraccommodatie te kunnen verlaten. Motorvoertuigen welke opgeladen zijn, worden geacht elders geparkeerd te worden zodat de laadpunten voor anderen weer beschikbaar komen.

## IV NIET-NAKOMING

### 1. Toerekenbare tekortkoming

1.1 Indien de abonneerhouder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met hem gesloten overeenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde voorwaarden op hem rust, is de eigenaar gerechtigd de overeenkomst na schriftelijke ingebrekestelling, onmiddellijk te beëindigen en de abonneerhouder de toegang tot de parkeeraccommodatie te weigeren. De abonneerhouder is gehouden aan de eigenaar alle schade te vergoeden, door deze geleden c.q. te lijden als gevolg van bovengenoemde fout, nalatigheid of enig ander in gebreke blijven en/of tussentijdse beëindiging van de overeenkomst. Indien sprake is van een abonnement dat recht geeft op gebruik van meerdere parkeerplaatsen, is de eigenaar, onverminderd (en dus aanvullend op) bovenvermelde rechten, gerechtigd om gebruikers van dat abonnement die ook na schriftelijke waarschuwing, gericht aan de abonneerhouder (waarin duidelijk de aard van de inbreuk op de stallingsregels, neergelegd in de onderhavige Algemene Voorwaarden, zo mogelijk het kenteken van het betreffende voertuig en/of de naam van de bestuurder / pashouder zijn vermeld), de betreffende regels niet naleven, de toegang tot het parkeerterrein permanent of gedurende een bepaalde periode te ontzeggen. De betreffende gebruiker zal de toegang tot de parkeerplaats kunnen worden geweigerd totdat de eigenaar van de abonneerhouder bericht heeft ontvangen dat dit abonnement aan een andere gebruiker is toegewezen.

1.2 Indien de eigenaar genoodzaakt is een sommatie, ingebrekestelling of ander exploit aan de abonneerhouder te doen uitbrengen of in geval van noodzakelijke procedures tegen de abonneerhouder, waaronder een procedure om de abonneerhouder tot ontruiming van diens voertuig van de parkeeraccommodatie te dwingen, is de abonneerhouder verplicht al de daarvoor gemaakte kosten waaronder de kosten van rechtsdeskundige bijstand, zowel in als buiten

rechte, aan de eigenaar te vergoeden, tenzij de procedure ten onrechte is aangegaan.

1.3 Wijzigingen terzake van deze overeenkomst, welke noodzakelijk zijn ten gevolge van besluiten van overheidswege, dan wel vanwege aanwijzingen van overheidswege waaronder mede wordt verstaan aanwijzingen vanwege de brandweer, zullen voor de abonneerhouder geen ontbindende voorwaarden vormen voor deze overeenkomst, doch van kracht zijn als ware zij letterlijk in de stallingsovereenkomst opgenomen.

1.4 Indien de abonneerhouder door een tekortkoming van de eigenaar meer dan 1 maand en 1 dag geen genot heeft kunnen hebben van zijn rechten zoals opgenomen in de stallingsovereenkomst, zal de abonneerhouder slechts een evenredig gedeelte van het parkeergeld verschuldigd zijn.

1.5 De eigenaar is te allen tijde gerechtigd het voertuig onder zich te houden en daartoe geëigende maatregelen te treffen, zoals het aanbrengen van een wielklem, zolang niet al hetgeen aan de eigenaar hetzij op grond van de stallingsovereenkomst hetzij uit andere hoofde van de abonneerhouder te vorderen heeft, is voldaan.

1.6 Indien de abonneerhouder na beëindiging of ontbinding van de stallingsovereenkomst een voertuig op de parkeeraccommodatie achterlaat, zal de eigenaar de abonneerhouder schriftelijk verzoeken het achtergelaten motorvoertuig te verwijderen. Indien de abonneerhouder hieraan geen gevolg geeft, zal de eigenaar het achtergelaten voertuig van de parkeeraccommodatie laten verwijderen. De eigenaar zal de (gewezen) abonneerhouder hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. De kosten van verwijdering en tijdelijke opslag van het voertuig, alsmede van een eventueel statusrapport komen voor rekening van de (gewezen) abonneerhouder. Ingeval het adres van de abonneerhouder ondanks redelijke inspanning niet kan worden achterhaald kan worden volstaan met het aanbrengen van een duidelijk zichtbaar verzoek tot verwijdering onder een ruitenwisser van het motorvoertuig.

1.7 Indien de (gewezen) abonneerhouder binnen 6 maanden na het laatste schriftelijke bericht het motorvoertuig niet heeft opgehaald, zal de eigenaar het voertuig verkopen of vernietigen. De eigenaar is alsdan slechts gehouden aan de (gewezen) abonneerhouder te vergoeden de verkoopopbrengst verminderd met de kosten van de eigenaar in verband met verwijdering en de tijdelijke opslag en evt. het statusrapport van het voertuig. Indien laatstgenoemde kosten hoger zijn dan de opbrengst van het voertuig, dient de

(gewezen) abonneerhouder al deze kosten te voldoen aan de eigenaar.

## 2. Niet-toerekenbare tekortkoming

Een tekortkoming kan de eigenaar niet worden toegerekend indien zij te wijten is aan een van de wil van de eigenaar onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst redelijkerwijs door de abonneerhouder niet meer van de eigenaar kan worden verlangd.

Hieronder worden in ieder geval begrepen werkstakingen, brand, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen alsmede een tekortkoming in de nakoming door derden.

## V AANSPRAKELIJKHEID

### 1. Aansprakelijkheid

1.1 De tussen partijen tot stand gekomen overeenkomst omvat geen bewaking. De eigenaar aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen en bezittingen van de abonneerhouder. De eigenaar aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook aan de eigendommen van de abonneerhouder alsmede terzake van lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de parkeeraccommodatie, tenzij de schade direct is veroorzaakt door of vanwege de eigenaar en/of het personeel van de exploitant op de parkeeraccommodatie en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van deze Algemene Voorwaarden c.q. de stallingsovereenkomst wordt uitgesloten. Onder abonneerhouder worden hier mede verstaan andere inzittenden van zijn motorvoertuig.

1.2 De abonneerhouder dient zijn geparkeerde motorvoertuig steeds afdoende afgesloten te hebben.

1.3 De abonneerhouder is aansprakelijk voor alle schade die door hem is veroorzaakt. Abonneerhouder vrijwaart de eigenaar voor claims van derden op de eigenaar die verband houden met een gebeurtenis waarvoor abonneerhouder aansprakelijk is. Schade door de abonneerhouder veroorzaakt op de parkeeraccommodatie of daarbij behorende apparatuur en installaties dient ter plaatse te worden vergoed dan wel dient door de abonneerhouder te worden vergoed nadat door de eigenaar een expertise van de schade is opgemaakt, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel IV 1.5.

1.4 Eigenaar aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor tekortkoming ten gevolge van het gebruik van de parkeeraccommodatie of ten gevolge van overige diensten welke door of namens de eigenaar op de parkeeraccommodatie worden aangeboden, tenzij de parkeerder kan aantonen dat er sprake is van grove schuld van de eigenaar en/of het personeel van de exploitant op de parkeeraccommodatie.

1.5 De abonneerhouder is aansprakelijk voor alle schade die wordt veroorzaakt door het niet of niet tijdig bij eigenaar melden van diefstal of verlies van een toegangsbewijs. Indien in de tijd tussen diefstal of verlies en het blokkeren van het toegangsbewijs, derden gebruik maken van de parkeeraccommodatie met het toegangsbewijs, zullen de eventuele gemaakte parkeeruren bij abonneerhouder in rekening worden gebracht. Eigenaar is gerechtigd het toegangsbewijs uit het systeem (PMS) te halen.

1.6 De abonneerhouder is aansprakelijk voor alle schade die door of ten gevolge van het gebruik van de parkeeraccommodatie door hem is veroorzaakt. Schade door de abonneerhouder veroorzaakt aan de parkeeraccommodatie of de daarbij behorende apparatuur (PMS) dient ter plaatse te worden vergoed, tenzij de klant voldoende zekerheid kan stellen, zulks ten genoegen van de eigenaar, dat de schade op hem kan worden verhaald. Voor de vaststelling van het bedrag van de schade zal een door of namens de eigenaar opgestelde expertise beslissend zijn. De kosten van deze expertise zijn voor rekening van de abonneerhouder.

## VI OVERIGE BEPALINGEN

### 1. Verhuur/ingebruikgeving

Het is de abonneerhouder niet toegestaan zijn recht te verhuren c.q. aan een derde in gebruik te geven. De abonneerhouder mag de stallings-overeenkomst niet aan derden overdragen.

### 2. Conversie

Voor zover enig beding in de tussen de eigenaar en de parkeerder gesloten overeenkomst waaronder begrepen de onderhavige Algemene Voorwaarden, nietig is c.q. vernietigbaar is c.q. de wederpartij stelt dat enig beding niet van toepassing is omdat dit in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn en een beroep hierop door de rechter wordt gehonoreerd c.q. aanvaard, dient dit beding te worden geconverteerd in een zodanig beding dat zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan de strekking van het nietige c.q. vernietigde c.q. buiten toepassing gelaten beding.

### 3. Afspraken

Afspraken c.q. overeenkomsten met personeelsleden van de eigenaar binden deze laatste niet, voor zover deze door hem niet schriftelijk zijn bevestigd. Als leden van het personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen vertegenwoordigingsbevoegdheid hebben.

### 4. Nederlands recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De bevoegde rechter is die te Maastricht.

### 5. Domicilie

Alle schriftelijke mededelingen, sommaties daaronder begrepen, voortvloeiend uit of verband houdend met deze overeenkomst en Algemene Voorwaarden, dienen te worden gezonden naar:

Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V.  
Postbus 68,  
6200 AB Maastricht

dan wel een nader door de eigenaar en/of exploitant aan te geven adres.

Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel.