



## Algemene Voorwaarden behorende bij stallingsovereenkomsten voor abonneerders

### I ALGEMEEN

#### 1. Definities

Parkeeraccommodatie:

De parkeeraccommodatie c.q. het parkeerterrein met bijbehorende terreinen en ruimten.

#### Eigenaar:

Eigenaar en/of beheerder/exploitant van de parkeeraccommodatie en/of hun/zijn vertegenwoordiger(s).

#### Abonneerder:

De eigenaar/gebruiker van een voertuig, dat in of op de parkeeraccommodatie is gebracht.

#### 2. Stallingsovereenkomst

Een stallingsovereenkomst wordt schriftelijk aangegaan. Aan de abonneerder wordt een willekeurige plaats in de parkeeraccommodatie ter beschikking gesteld. Tot de verplichting van de eigenaar behoort niet de bewaking van het voertuig.

#### 3. Toegang

3.1 De abonneerder verschafft zich toegang tot de parkeeraccommodatie met behulp van een toegangsbewijs dat door de eigenaar aan de abonneerder bij het aangaan van de overeenkomst ter beschikking wordt gesteld. Het toegangsbewijs is eigendom van de abonneerder, tenzij anders is overeengekomen, en is niet overdraagbaar.

3.2 Het in- en uitrijden en parkeren van voertuigen in/uit de parkeeraccommodatie kan uitsluitend geschieden binnen de tijden die in de stallingsovereenkomst zijn vastgelegd. Buiten deze tijden is toegang met behulp van de in het eerste lid genoemde middelen niet mogelijk en/of is het normale uurtarief van toepassing.

3.3 Indien op de parkeeraccommodatie openingstijden van toepassing zijn, is de eigenaar bevoegd, nadat de abonneerder daarvan op de hoogte is gesteld, de openingstijden voor langere of onbepaalde duur te wijzigen.

3.4 In de parkeeraccommodatie mogen uitsluitend personenauto's en bedrijfsauto's met een maximale lengte van 5.00 m worden geparkeerd. De hoogte van de voertuigen mag niet meer bedragen dan welke bij de ingang van de parkeeraccommodatie staat aangegeven. Het is niet toegestaan met aanhangwagens van welke aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans, de parkeeraccommodatie binnen of op te rijden.

3.5 De parkeerplaats mag uitsluitend worden gebruikt voor het parkeren van het motorvoertuig van de abonneerder.

3.6 Indien de abonneerder de parkeerplaats wil gebruiken voor een ander motorvoertuig dan het voertuig van de abonneerder,

dient de abonneerder hiertoe toestemming te vragen aan de eigenaar. Pas nadat de eigenaar de abonneerder schriftelijk toestemming heeft verleend, is de abonneerder gerechtigd met een ander motorvoertuig in de parkeeraccommodatie te parkeren.

3.7 De eigenaar is gerechtigd aan enig voertuig de toegang tot de parkeeraccommodatie te weigeren indien de eigenaar dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht. Dit geval zal zich met name voordoen indien de eigenaar weet of vermoedt dat een voertuig ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen vervoert daaronder niet begrepen motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde reservoir van het voertuig alsmede in het geval de eigenaar van oordeel is dat het voertuig gelet op de omvang en/of zwarte, dan wel door de zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen in de meest ruime zin.

3.7 De in de parkeeraccommodatie geparkeerde voertuigen dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de op de openbare weg geparkeerde voertuigen (deel III/WA-verzekering, etc.). In de parkeeraccommodatie is ook de Wegenverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens van toepassing.

#### 4. Duur van de overeenkomst

4.1 De stallingsovereenkomst wordt in beginsel geacht te zijn aangegaan voor de duur van minimaal 3 maanden, waarna deze telkens stilzwijgend voor de duur van 1 maand zal worden verlengd, tenzij tussen partijen anders is overeengekomen.

4.2 Beide partijen zijn gerechtigd de stallingsovereenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand tegen het einde van een 3 maandenperiode c.q. tegen het einde van de overeengekomen duur zoals tussen partijen bepaald in de stallingsovereenkomst. De opzegging dient uitsluitend schriftelijk te geschieden.

4.3 Bij het aangaan van de stallingsovereenkomst stelt de eigenaar aan de abonneerder een aantal bescheiden ter hand benodigd om het hem mogelijk te maken van de betreffende parkeeraccommodatie gebruik te maken. Bij het verlies of in het ongereede raken van deze bescheiden c.q. een van deze bescheiden is de abonneerder verplicht hiervan melding te maken bij de eigenaar. Voor het verstrekken door de eigenaar van nieuwe bescheiden is de abonneerder een vergoeding verschuldigd, tenzij de abonneerder aantoont dat hem terzake geen enkel verwijt treft. De vergoeding voor de toegangsbewijzen worden nader door de eigenaar vastgesteld. De vast te stellen bedragen worden vermeerderd met administratiekosten.

4.4 Uiterlijk op de laatste dag van de overeenkomst dienen al de door de eigenaar aan de abonneerder ter hand gestelde bescheiden te worden ingeleverd. Indien de abonneerder nalatig blijft tot inlevering van de zaken is de abonneerder zonder dat enige nadere ingebrekestelling is vereist, voor elke zaak die niet wordt ingeleverd een boete verschuldigd van ? 25,- per dag voor elke dag dat hij verzuimt enige zaak aan de eigenaar af te geven. Het voorgaande



geldt niet indien de abonneerhouder schriftelijk aan de eigenaar melding heeft gemaakt van het verlies of in het ongerede raken van bescheiden. In dat geval is de abonneerhouder een vergoeding verschuldigd zoals in het voorgaande lid omschreven. Het voorgaande geldt niet voor de toegangspas die eigendom is van de abonneerhouder.

## II BETALING

### 1. Betaling

Betaling van het parkeergeld zoals overeengekomen in de stallingsovereenkomst dient bij vooruitbetaling te worden voldaan uiterlijk voor of op de eerste dag van het ingaan van het betreffende tijdvak. Is in de stallingsovereenkomst geen melding gemaakt van een periode waarover het parkeergeld telkens verschuldigd is, dan wordt die periode geacht één kalendermaand te zijn.

### 2. Tariefwijziging

2.1 De abonneerhouder zal tenminste 1 kalendermaand voor de ingangsdatum een schriftelijke mededeling ontvangen van de eigenaar over voorgenomen tariefverhogingen. De eigenaar is vrij tot het aanpassen van het tarief, ook al mocht de stallingsovereenkomst eerst recentelijk zijn aangegaan.

2.2 Mocht de abonneerhouder niet wensen in te stemmen met een tariefverhoging, dan kan hij de overeenkomst schriftelijk beëindigen binnen 2 weken nadat de tariefverhoging door de eigenaar te zijner kennis is gebracht en wel tegen de datum, waarop de aangekondigde tariefverhoging ingaat.

### 3. Niet-betaling

3.1 De eigenaar is gerechtigd indien de abonneerhouder gedurende tenminste 30 dagen na de vervaldatum nalatig blijft in de betaling van het verschuldigde parkeergeld of andere vorderingen uit de stallingsovereenkomst voortvloeiend, hem de toegang tot de parkeeraccommodatie te weigeren tot de datum van algehele betaling, zulks onverminderd de overige rechten die voor de eigenaar uit de niet-betaling voortvloeien.

3.2 Indien de abonneerhouder nalatig blijft in de betaling van het verschuldigde bedrag op de overeengekomen vervaldatum, zal de abonneerhouder, onverminderd de overige rechten die voor de eigenaar uit deze niet-betaling voortvloeien, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, 1% van het achterstallig parkeergeld verschuldigd zijn per maand of gedeelte van een maand dat de betaling niet plaatsvond naast het reeds voornoemde verschuldigde bedrag.

3.3 Indien ingeval van wanbetaling der parkeergelden incassomaatregelen noodzakelijk zijn, worden de buitenrechtelijke incassokosten tussen de partijen bij voorbaat vastgesteld op 15% van de onbetaalde hoofdsom doch tenminste op ? 250,-.

3.4 Betalingen, door de abonneerhouder gedaan na het uitgaan van de sommatie of de dagvaarding, strekken in de eerste plaats tot

voldoening van de voormelde kosten, ook al vermeldt de abonneerhouder bij betaling een andere omschrijving.

3.5 Voor het deblokken van een abonnement wordt ? 15,- in rekening gebracht.

## III GEBRUIK VAN DE PARKEERACCOMMODATIE

### 1. Regels

1.1 Gedurende de aanwezigheid op het terrein van de parkeeraccommodatie dient de abonneerhouder zich conform de bepalingen van de Wegenverkeerswet, de nadere regels krachtens deze wet gesteld, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen, als ook de nadere regels krachtens bedoeld reglement gesteld, te gedragen. Bij niet-nakoming daarvan is de abonneerhouder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.

1.2 De abonneerhouder is voorts verplicht aanwijzingen van het personeel van de eigenaar op te volgen, het voertuig te plaatsen op de aangegeven c.q. de aan te geven plaats en zich zodanig te gedragen dat het verkeer in en/of bij de parkeeraccommodatie niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.

1.3 Het personeel van de eigenaar is gerechtigd, indien dit naar het oordeel van dit personeel noodzakelijk is, voertuigen en/of personen binnen de parkeeraccommodatie te verplaatsen en/of enig voertuig uit de parkeeraccommodatie te (doen) verwijderen. De staat waarin een voertuig verkeert kan voor het personeel van de eigenaar eveneens een reden zijn om dit voertuig uit de parkeeraccommodatie te (laten) verwijderen, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid voor de eigenaar of het personeel kan leiden. Het personeel dient bij het beoordelen van de noodzaak tot verplaatsen en/of verwijderen de redelijkheid en zorgvuldigheid in acht te nemen.

1.4 De eigenaar behoudt zich het recht voor om de stallingsovereenkomst te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand indien het gebruik van de parkeeraccommodatie door abonneerhouder strijd oplevert of zal opleveren met publiekrechtelijke regelgeving en/of het parkeerbeleid van de gemeente Maastricht.

### 2. Hinder/beperkingen gebruik

2.1 Het is verboden in of op de parkeeraccommodatie goederen te verkopen, te koop aan te bieden, te verhuren of ter verhuur aan te bieden.

2.2 Het is verboden ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of

schadelijke stoffen in de parkeeraccommodatie te brengen dan wel binnen te hebben, motorbrandstof in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het voertuig uitgezonderd.

2.3 Het is verboden in of op de parkeeraccommodatie reparaties aan



het voertuig of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens de eigenaar is verleend.

2.4 De abonneerhouder dient er zorg voor te dragen dat geen hinder of overlast wordt veroorzaakt voor de gebruikers van de in de omgeving gelegen panden/objecten c.q. medegebruikers van de parkeeraccommodatie.

2.5 De eigenaar is bevoegd in of op de parkeeraccommodatie werkzaamheden te (doen) verrichten ten behoeve van de parkeeraccommodatie, openbare diensten, bedrijven en/of derden, zonder tot enige schadevergoeding verplicht te zijn.

2.6 Het is de inzittenden van voertuigen, welke in de parkeeraccommodatie worden geparkeerd, niet toegestaan langer in het voertuig te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is om het betreffende voertuig te parkeren. Nadat het voertuig is geparkeerd, dienen de inzittenden het voertuig en de parkeeraccommodatie te verlaten.

#### IV NIET-NAKOMING

##### 1. Toerekenbare tekortkoming

1.1 Indien de abonneerhouder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met hem gesloten overeenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde voorwaarden op hem rust, is de eigenaar gerechtigd de overeenkomst na schriftelijke ingebrekestelling, onmiddellijk te beëindigen en de abonneerhouder de toegang tot de parkeeraccommodatie te weigeren. De abonneerhouder is gehouden aan de eigenaar alle schade te vergoeden, door deze geleden c.q. te lijden als gevolg van bovengenoemde fout, nalatigheid of enig ander in gebreke blijven en/of tussentijdse beëindiging van de overeenkomst. Indien sprake is van een abonnement dat recht geeft op gebruik van meerdere parkeerplaatsen, is de eigenaar, onverminderd (en dus aanvullend op) bovenvermelde rechten, gerechtigd om gebruikers van dat abonnement die ook na schriftelijke waarschuwing, gericht aan de abonneerhouder (waarin duidelijk de aard van de inbreuk op de stallingsregels, neergelegd in de onderhavige Algemene Voorwaarden, zo mogelijk het kenteken van het betreffende voertuig en/of de naam van de bestuurder / pashouder zijn vermeld), de betreffende regels niet naleven, de toegang tot het parkeerterrein permanent of gedurende een bepaalde periode te ontzeggen. De betreffende gebruiker zal de toegang tot de parkeerplaats kunnen worden geweigerd totdat de eigenaar van de abonneerhouder bericht heeft ontvangen dat dit abonnement aan een andere gebruiker is toegewezen.

1.2 Indien de eigenaar genoodzaakt is een sommatie, ingebrekestelling of ander exploit aan de abonneerhouder te doen uitbrengen of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de abonneerhouder, waaronder een procedure om de

abonneerhouder tot ontruiming van diens voertuig uit de parkeeraccommodatie te dwingen, is de abonneerhouder verplicht al de daarvoor gemaakte kosten waaronder de kosten van

rechtsdeskundige bijstand, zowel in als buiten rechte, aan de eigenaar te vergoeden, tenzij de procedure ten onrechte is aangegaan.

1.3 Wijzigingen terzake van deze overeenkomst, welke noodzakelijk zijn ten gevolge van besluiten van overheidswege, dan wel vanwege aanwijzingen van overheidswege waaronder mede wordt verstaan aanwijzingen vanwege de brandweer, zullen voor de abonneerhouder geen ontbindende voorwaarden vormen voor deze overeenkomst, doch van kracht zijn als ware zij letterlijk in de stallingsovereenkomst opgenomen.

1.4 Indien de abonneerhouder door een tekortkoming van de eigenaar meer dan 1 maand en 1 dag geen genot heeft kunnen hebben van zijn rechten zoals opgenomen in de stallingsovereenkomst, zal de abonneerhouder slechts een evenredig gedeelte van het parkeergeld verschuldigd zijn.

1.5 De eigenaar is te allen tijde gerechtigd het voertuig onder zich te houden en daartoe geëigende maatregelen te treffen, zoals het aanbrengen van een wielklem, zolang niet al hetgeen aan de eigenaar hetzij op grond van de stallingsovereenkomst hetzij uit andere hoofde van de abonneerhouder te vorderen heeft, is voldaan.

1.6 Indien de abonneerhouder na beëindiging of ontbinding van de stallingsovereenkomst een voertuig in de parkeeraccommodatie achterlaat, zal de eigenaar de abonneerhouder schriftelijk verzoeken het achtergelaten motorvoertuig te verwijderen. Indien de abonneerhouder hieraan geen gevolg geeft, zal de eigenaar het achtergelaten voertuig uit de parkeeraccommodatie laten verwijderen. De eigenaar zal de (gewezen) abonneerhouder hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. De kosten van verwijdering en tijdelijke opslag van het voertuig, alsmede van een eventueel statusrapport komen voor rekening van de (gewezen) abonneerhouder. Ingeval het adres van de abonneerhouder ondanks redelijke inspanning niet kan worden achterhaald kan worden volstaan met het aanbrengen van een duidelijk zichtbaar verzoek tot verwijdering onder een ruitenwischer van het motorvoertuig.

1.7 Indien de (gewezen) abonneerhouder binnen 6 maanden na het laatste schriftelijke bericht het motorvoertuig niet heeft opgehaald, zal de eigenaar het voertuig verkopen of vernietigen. De eigenaar is alsdan slechts gehouden aan de (gewezen) abonneerhouder te vergoeden de verkoopopbrengst verminderd met de kosten van de eigenaar in verband met verwijdering en de tijdelijke opslag en evt. het statusrapport van het voertuig. Indien laatstgenoemde kosten hoger zijn dan de opbrengst van het voertuig, dient de (gewezen) abonneerhouder al deze kosten te voldoen aan de eigenaar.

##### 2. Niet-toerekenbare tekortkoming

Een tekortkoming kan de eigenaar niet worden toegerekend indien zij te wijten is aan een van de wil van de eigenaar onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst redelijkerwijs door de abonneerhouder niet meer van de eigenaar kan worden verlangd. Hieronder worden in ieder geval begrepen werkstakingen, brand, overheidsmaatregelen,



bedrijfsstoringen alsmede een tekortkoming in de nakoming door derden.

## V AANSPRAKELIJKHEID

### I. Aansprakelijkheid

1.1 De tussen partijen tot stand gekomen overeenkomst omvat geen bewaking. De eigenaar aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen en bezittingen van de abonneerhouder. De eigenaar aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook aan de eigendommen van de abonneerhouder alsmede terzake van lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of tengevolge van het gebruik van de parkeeraccommodatie, tenzij de schade direct is veroorzaakt door of vanwege de eigenaar en/of het personeel van de parkeeraccommodatie en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van deze Algemene Voorwaarden c.q. de stallingsovereenkomst wordt uitgesloten. Onder abonneerhouder worden hier mede verstaan andere inzittenden van zijn voertuig.

1.2 De abonneerhouder is aansprakelijk voor alle schade die door hem is veroorzaakt. Abonneerhouder vrijwaart de eigenaar voor claims van derden op de eigenaar die verband houden met een gebeurtenis waarvoor abonneerhouder aansprakelijk is. Schade door de abonneerhouder veroorzaakt aan de parkeeraccommodatie of daarbij behorende apparatuur en installaties dient ter plaatse te worden vergoed dan wel dient door de abonneerhouder te worden vergoed nadat door de eigenaar een expertise van de schade is opgemaakt, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel IV 1.5.

1.3 Eigenaar aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor tekortkoming ten gevolge van het gebruik van de parkeeraccommodatie of ten gevolge van overige diensten welke door of namens de eigenaar in de parkeeraccommodatie worden aangeboden, tenzij de parkeerder kan aantonen dat er sprake is van grove schuld van de eigenaar en/of het personeel van de parkeeraccommodatie

## VI OVERIGE BEPALINGEN

### 1. Verhuur/ingebruikgeving

Het is de abonneerhouder niet toegestaan zijn recht te verhuren c.q. aan een derde in gebruik te geven. De abonneerhouder mag de stallingsovereenkomst niet aan derden overdragen.

### 2. Conversie

Voorzover enig beding in de tussen de eigenaar en de parkeerder gesloten overeenkomst waaronder begrepen de onderhavige Algemene Voorwaarden, nietig is c.q. vernietigbaar is c.q. de wederpartij stelt dat enig beding niet van toepassing is omdat dit in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn en een beroep hierop door de rechter wordt gehonoreerd c.q. aanvaard, dient dit beding te worden geconverteerd in een zodanig beding dat zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan

de strekking van het nietige c.q. vernietigde c.q. buiten toepassing gelaten beding.

### 3. Afspraken

Afspraken c.q. overeenkomsten met personeelsleden van de eigenaar binden deze

laatste niet, voorzover deze door hem niet schriftelijk zijn bevestigd. Als leden van het personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen vertegenwoordigingsbevoegdheid hebben.

### 4. Nederlands recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De bevoegde rechter is die te Maastricht.

### 5. Domicilie

Alle schriftelijke mededelingen, sommaties daaronder begrepen, voortvloeiend uit of verband houdend met deze overeenkomst en Algemene Voorwaarden, dienen te worden gezonden naar:

Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V.

Postbus 68,

6200 AB Maastricht

dan wel een nader door de eigenaar en/of exploitant aan te geven adres.